FACHMARKTZENTREN

Art der Immobilien

- Überwiegend ebenerdiger Gebäudekomplex mit vielfältigem Produktangebot und übergeordnetem Gesamtkonzept
- Positive Wahrnehmung durch weithin sichtbare Erkennungsmerkmale und ansprechende Architektur
- Ausreichend PKW-Stellplätze

Standorte

- Großstadt-Regionen mit positiver demografischer Entwicklung und überdurchschnittlicher Kaufkraft
- Bevorzugt etablierte Lagen im städtischen Kontext oder an gut erschlossenem Stadtrand, ggf. mit Genehmigungs-Auflagen für ähnliche Projekte (Konkurrenzschutz)

Mieterbonität

- 2-3 namhafte Unternehmen mit guter bis sehr guter Bonität als Ankermieter
- Lebensmittelmarkt als Ankermieter
- Mieter aus Handel mit periodischem Bedarf (Drogerie, Discounter etc.)

Vermietungssituation

- Langfristige Mietverträge
- Marktübliche Indexierung bzw. Wertsicherungsklauseln

Objektzustand

- Neubauten (Bestand oder Projekte)
- ESG-geeignete Objekte

Kaufpreis

- Kaufpreisvolumen ab 30 Millionen Euro (abhängig von Stadt und Lage)
- Forward-Deal-Strukturen möglich









Impressum: KGAL GmbH & Co. KG·Tölzer Straße 15·82031 Grünwald; T + 49 89 64143-0; F + 49 89 64143-150; kgal@kgal.de; www.kgal.de Rechtliche Hinweise: Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können weder die KGAL noch Dritte die Gewähr übernehmen. Wir weisen darauf hin, dass diese Informationen allgemeiner Art sind, die nicht auf die besonderen Bedürfnisse im Einzelfall abgestimmt sind. Die KGAL behält sich zudem das Recht vor, die zur Verfügung gestellten Informationen zu ändern oder zu ergänzen. Die in dieser Publikation bereitgestellten Informationen stellen keine individuelle Beratung dar und können diese nicht ersetzen. Für individuelle Beratungsgespräche stehen Ihnen unsere Mitarbeiter gerne zur Verfügung. Bildnachweis: Galleria Danubia, Hainburg: KGAL/Ludwig Schedl | Nahversorgungszentrum Donau Meile, Donauwörth: KGAL/Susanne Öllbrunner | Shopping Bruck: KGAL/Ludwig Schedl | Fachmarktzentrum Waiblinger Tor, Waiblingen: KGAL/Susanne Öllbrunner. Alle Angaben Redaktionsstand 9/2023.